

Ивановская область, Гаврилов Посад, ул. Карла
Маркса, 12

Метро:

1 550 000 

Общая информация:

Площадь: —
Комнаты: None
Здание: —
Тип договора: —
Пропускная система: —
Мебель: нет
Телефонные линии: —



Представитель: **Представитель: ID 26757944**

Собственник продаст земельный участок под коммерческую застройку: Город Гаврилов Посад с 2027 года войдёт в Золотое Кольцо России, администрация города просит инвесторов построить на участке hostel/мини-отель. Ожидается большой наплыв туристов, а также рабочих и инженеров, т.к. город участвует во многих федеральных программах развития и реконструкции. Администрация города готова оказывать содействие на всех этапах строительства и эксплуатации. Гаврилов Посад - Суздаль 2. Станьте первым отельером в перспективном городе Золотого Кольца! Об участке: Площадь: 17,4 сотки - 100 метров от центральной площади города Назначение: Строительство коммерческого объекта (магазин, гостиница, апартаменты, hostel) Возможности проекта: Новый ГПЗУ позволяет застройку до 70% площади участка. Все коммуникации городские и находятся на границе участка: Большие электрические мощности (точка подключения в 5 метрах). Получены и оплачены ТУ на 100 кВт электрической мощности. Согласовано подключение к газораспределительным сетям. Точка подключения газа расположена в 34 метрах от участка. Городская канализация и водоснабжение в 10 метрах от границы участка. Передам покупателю готовый проект магазина 1200 м2 в двух этажах. На участке находится ленточный фундамент от старого здания. ВРИ: административные здания, магазины, рынки, торговые центры, бытовое и гостиничное обслуживание, общепит, спортивная деятельность, автомойки и ремонт автомобилей, пищевая промышленность, стоянки транспорта, гаражи, складские помещения. Документы готовы, кадастровый номер участка: 37:03:010106:922

Телефоны: +7 919 020-70-89



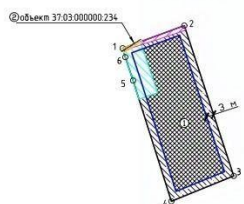
Земельный участок: 37:03:010106:922

Информация		Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок				
Вид земельного участка:	Землепользование				
Дата присвоения:	06.06.2014				
Кадастровый номер:	37:03:010106:922				
Кадастровый квартал:	37:03:010106				
Адрес:	Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г Гаврилов Посад, ул Карла Маркса				
Площадь уточненная:	1 736 кв. м				
Площадь декларированная:	-				
Площадь:	-				
Статус:	Учтенный				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования:	для строительства здания магазина				
Форма собственности:	Частная				
Кадастровая:	2 505 846,56 руб.				





Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1700



Местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилово-Посад, ул. Карла Маркса, кадастровый номер земельного участка 37.03.010106.922

Условные обозначения

- Граница земельного участка (кадастровый номер 37.03.010106.922, площадь 1736 м², к.в.)
- Границы, в пределах которых размещаются объекты капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принимаемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
- Номер объекта, зоны и места размещения объектов
- Номера точек подпорных стенов
- Охранная зона трансформаторной подстанции (ТП М4.0), входящей в состав ЭСК М1, системы электроснабжения района "Заречный" - лп. II. Регистровый номер границ - 37.03-6.280
- Зона публичного сервитута, установленная в целях эксплуатации линейного объекта "Канализационные сети г. Гаврилово-Посад" Регистровый номер границ - 37.03-6.891
- Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ от ТП М4.0, ул. Карла Маркса, 12, входящей в состав Электросетевого комплекса М1, системы электроснабжения района "Заречный" (лп. III), условный номер 37-37-12/108/2012-063. Регистровый номер границ - 37.03-6.248

Сведения о характерных точках границы земельного участка

№ п/п	Координаты X	Координаты Y
1	256737.22	2162263.33
2	256746.41	2162288.32
3	256685.52	2162308.33
4	256675.23	2162283.06
5	256724.15	2162267.56
6	256733.64	2162264.41
1	256737.22	2162263.33

Ситуационный план



Примечания

- Градостроительный план земельного участка разработан на основании топографической съемки М 1700.
- Чертеж градостроительного плана разработан в объеме 205 мб.
- Площадь земельного участка 1736 м².
- Застройка участка должна производиться согласно предоставленным техническим регламентам.
- При использовании земельных участков застройщики обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил, нормативов, отведенные зоны коммуникаций и т.д.
- Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства принимается согласно выданному разрешению на строительство земельного участка.
- Отступ от существующих сетей инженерных коммуникаций принимается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Экспликация объектов, зон и мест расположения зданий, строений, сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений	-
2	37.03.000000.234	электросетевой комплекс М1 г.Гаврилово Посад

						Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области		
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37.03.010106.922 по адресу Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилово-Посад, ул. Карла Маркса		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
		ГЛП						
		Нач. С.А. Александров			08.25			
		Исполн. А.В.Авдеев			08.25			
Градостроительный план земельного участка						М 1700	1	1

