готовый бизнес

25 ноября, 11:08

Ивановская область, Лежневское с/пос, д. Развалиха, 6

Метро:

15 000 000 □

19 002 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1
Площадь:	789.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 112618480**

Арт. 150728000 Продается масштабный комплекс недвижимости в экологически чистом Лежневском районе. Это не просто участок, а готовая инфраструктура для реализации ваших самых смелых идей (Агротуризм • Ферма • Родовое поместье) Ключевые параметры: Общая площадь: ~20,4 Га (два участка: 6,7 Га под ИЖС и 13,7 Га сельхозземли). Выход к воде: Живописный берег реки Вязьма + два больших пруда на территории. Постройки: Жилые дома, ферма, гараж. ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС: 1. Земля: Участок 672 сотки (земли населенных пунктов, жилищное строительство). Участок 1371 сотка (сельхозназначения, для ведения крестьянского хозяйства). 2. Жилые дома (2022 г. постройки): Дом 134 кв.м. (2 этажа) — в жилом состоянии. Дом 146 кв.м. (каркасно-обшивной) — отличный проект под реконструкцию (гостевой дом, мастерская или жилье для персонала). 3. Хозяйственные постройки: Ферма: Кирпичное здание 386 кв.м. на 30 голов скота. Гараж-бокс: 123 кв.м. (2022 г.) с металлическими воротами. 4. Техника в подарок: В гараже уже стоит трактор с телегой! Это существенная экономия на старте для освоения земли. ВАРИАНТЫ ЗАРАБОТКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Экотуризм: Расчистить берег, восстановить второй дом и открыть базу отдыха или кемпинг. Фермерство: Готовые поля и ферма. Трактор в комплекте — можно начинать сезон сразу. Рыбоводство: Два пруда идеальны для разведения рыбы или платной рыбалки. Личное хозяйство: Место для семьи, желающей жить на земле в тишине и достатке. ЧЕСТНО О СОСТОЯНИИ: Объект требует приложения рук. Территория долго не использовалась, часть земли заросла, постройки требуют обновления. Это НЕ объект "заехал и живи". Это площадка для тех, кто хочет создать всё по своему вкусу и готов вложить силы в расчистку и ремонт. Зато цена значительно ниже готовых " конфеток" с аналогичной площадью и ресурсами. Звоните! Покажем объект, расскажем все детали и обсудим условия. Рассмотрим любые адекватные предложения.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336275289





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





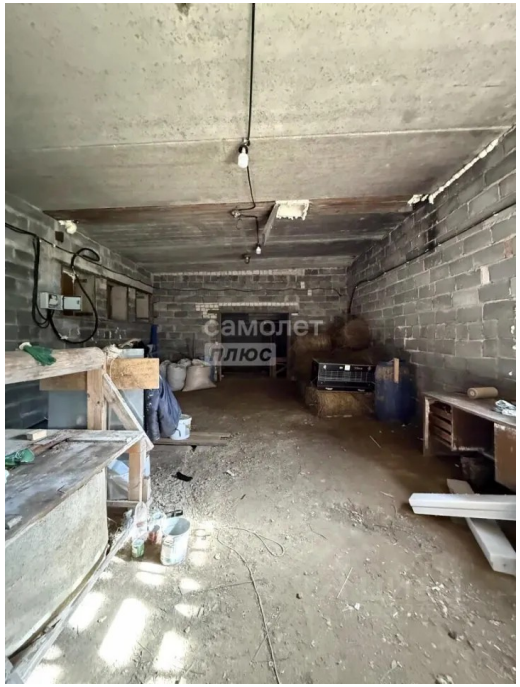




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

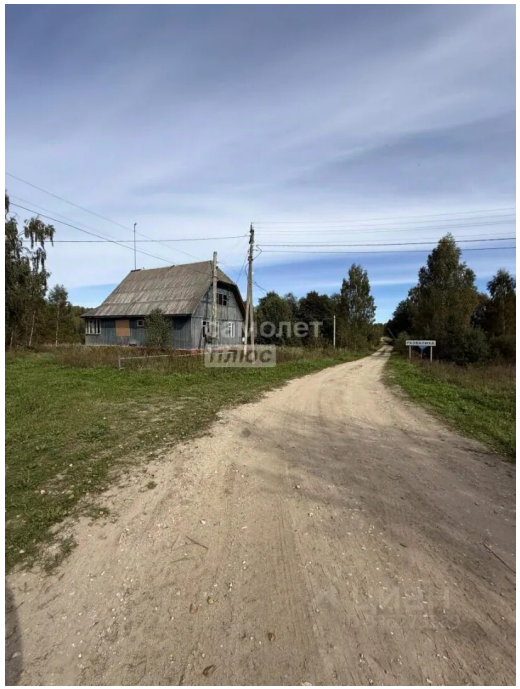








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru